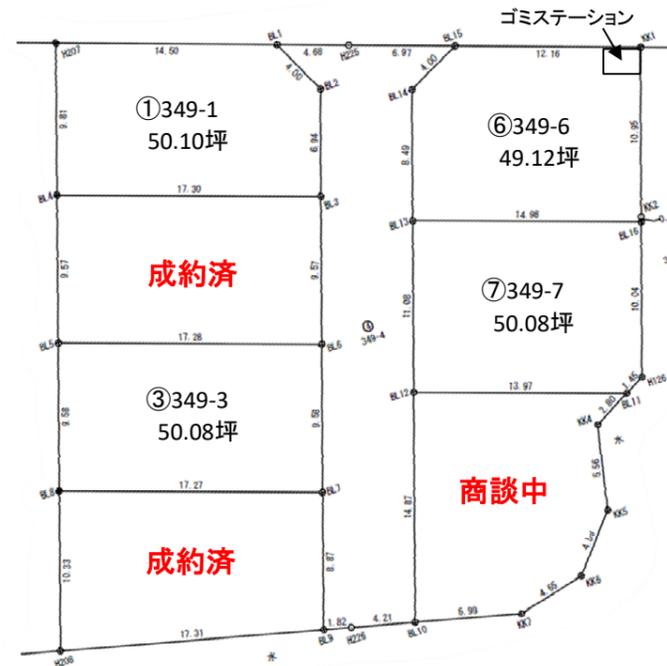


# 物件案内書（土地）

種別			
価格	770~777万円		坪単価 約15.5 万円
所在地	河北郡津幡町字太田ほ349-1,349-2,349-3,349-5,349-6,349-7,349-8		内消費税 万円
住居表示	小学校	条南	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	非線引き区域
土地	面積	実測 165.46~169.10 m <sup>2</sup> 49.14~51.15 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建 / 容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現況	宅地	国土法届
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積
		道路 1 南東 6.00 m 8.87~14.87 m	有り m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	IR石川鉄道線 津幡 駅 バス停名 太田南口 下車 徒歩 6 分	最寄施設 条南小学校 685 m 中条公園 500 m ゲンキー条南小学校北店 800 m
	区分	駐車台数 台	建築年月
建物/設備	構造	地上 階/地下 階	延床面積
	間取		電気
	間取内訳		ガス
			排水
その他	引渡日	即日	定借付 年借地料 円/月
	特徴		手付保証
			開発許可番号
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・別途、水道施設負担金55万円</li> <li>・349-6敷地横にゴミステーションあり</li> </ul>		

番地	価格	価格	合計	面積
349-1	¥7,770,000	¥550,000	¥8,320,000	165.62m <sup>2</sup> (50.10坪)
349-2	成約済	成約済	成約済	成約済
349-3	¥7,770,000	¥550,000	¥8,320,000	165.57m <sup>2</sup> (50.08坪)
349-5	成約済	成約済	成約済	成約済
349-6	¥7,700,000	¥550,000	¥8,250,000	162.38m <sup>2</sup> (49.12坪)
349-7	¥7,770,000	¥550,000	¥8,320,000	165.58m <sup>2</sup> (50.08坪)
349-8	商談中	商談中	商談中	商談中



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	3%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

